

# Město Roudnice nad Labem

## odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová

**Do jednání ZM dne:** 17. 9. 2025

**Předmět jednání:** Budoucí kupní smlouva na pozemky nezbytné pro zkapacitnění ČOV Vědomice

### Odůvodnění:

Pro navýšení kapacity čističky odpadních vod (ČOV) ve Vědomicích a realizaci stavby „Roudnice nad Labem, ČOV – rekonstrukce (zkapacitnění)“ je nezbytné, vytvořit podmínky v dotčeném území stavby, spočívající v zajištění pozemků pro rozšíření stávající ČOV. Tyto pozemky poskytne obec Vědomice a Město Roudnice nad Labem jako jedni z akcionářů společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s. (SVS), IČ: 49099469, která tuto ČOV vlastní. Z tohoto důvodu je potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na části pozemku parc.č. 42/2 v k.ú. Vědomice se Severočeskou vodárenskou společností a.s. K uzavření této smlouvy se Město zavázalo Smlouvou o spolupráci při přípravě a realizaci stavby, uzavřenou dne 27. 11. 2024.

Spolu s dalšími akcionáři se město bude finančně podílet na přípravě stavby a hradit příspěvky SVS dle jim rezervované kapacity připojení. Poskytnutím pozemků pro veřejně prospěšnou stavbu, která je veřejnou infrastrukturou a bude sloužit k rozvoji města a dalších zúčastněných obcí dojde ke snížení nákladů, které se budou částečně rozúčtovávat mezi jednotlivé zúčastněné obce. Z těchto výše uvedených důvodů byla kupní cena částí pozemku dohodnuta ve výši 1.000,- Kč, což je cena nižší než v daném místě a čase obvyklá. V souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích je tato odchylka v čl. II. příslušné kupní smlouvy řádně zdůvodněna.

Záměr budoucího prodeje vyhlášen na úřední desce od 29. 8. 2025 do 14. 9. 2025.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní na části pozemku parc.č. 42/2 v k.ú. Vědomice bude projednána v radě města dne 10. 9. 2025.

### Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na části pozemku parc.č. 42/2 v k.ú. Vědomice se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, dle předloženého návrhu.**

### Přílohy:

Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní

**SMLOUVA O SMLouvě BUDOUcí KUPNí**

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany****Severočeská vodárenská společnost a.s.,**

se sídlem: v Teplicích, Přítkovská 1689, PSČ 415 50  
IČ: 49099469  
DIČ: CZ49099469  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466,  
zastoupena: Ing. Janem Zurkem, ředitelem Odboru správy majetku na základě pověření společnosti  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Teplice, č. ú. 711620257/0100,  
fakturační adresa: [fakturace@svs.cz](mailto:fakturace@svs.cz)  
jako budoucí kupující nebo SVS

a

**Město Roudnice nad Labem**

se sídlem: v Roudnici nad Labem, Karlovo náměstí 21, PSČ 413 01  
IČ: 00264334  
DIČ: CZ00264334  
Zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1003706329/0800  
jako budoucí prodávající

uzavírají dnešního dne tuto  
**Smlouvu o budoucí smlouvě kupní**

**I.****Úvodní ustanovení**

- 1) Akcionáři SVS, konkrétně Město Roudnice nad Labem, Obec Vědomice, Obec Dušníky a Obec Kleneč, mají zájem na stavbě „Roudnice nad Labem, ČOV – rekonstrukce (zkapacitnění)“ LT093112 (dále jen „Stavba“) za účelem vytvoření kapacity pro připojení obyvatel ze zamýšlených záměrů v dotčených lokalitách. Jedním ze základních předpokladů pro zahájení přípravy Stavby je, že se tito akcionáři budou finančně podílet na její přípravě a realizaci, míra spoluúčasti je pak řešena samostatnou smlouvou, konkrétně „Smlouva o spolupráci na přípravě a realizaci Stavby“, která byla uzavřena dne 27.11.2024. Pro realizaci Stavby je však také nezbytné vytvořit podmínky v dotčeném území Stavby spočívající v zajištění pozemků pro rozšíření stávající ČOV v k.ú. Vědomice.

**II.****Předmět a účel smlouvy o smlouvě budoucí**

- 1) Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dohodly na níže uvedených podmínkách, za kterých bude uzavřena Kupní smlouva na prodej nemovitosti, specifikované v textu budoucí Kupní smlouvy, který je součástí této

smlouvy, uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní s tím, že vlastní Kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít bez zbytečných průtahů v rámci přípravy Stavby optimálně ještě před vydáním povolení záměru Stavby nejpozději však před zahájením Stavby.

- 2) Účelem této smlouvy je vytvoření závazku a tomu odpovídající povinnosti smluvních stran k uzavření kupní smlouvy na převod vlastnictví: části pozemku p. č. 42/2, v katastrálním území Vědomice, obec Vědomice zapsaném na LV 635, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice, o odhadované výměře 2 702,48 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatní plocha vyznačené v situaci se zábery pozemků, která tvoří Přílohu č. 1 a v plánu s vyznačením pozemků pro realizaci stavby, který tvoří Přílohu č. 2 podle této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

### III. Obsah Kupní smlouvy

#### **Severočeská vodárenská společnost a.s.,**

se sídlem: v Teplicích, Přítkovská 1689, PSČ 415 50

IČ: 49099469

DIČ: CZ49099469

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466

Zastoupená Ing. Janem Zurkem, ředitelem Odboru správy majetku na základě pověření představenstva společnosti

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Teplice, č. ú. 711620257/0100,

fakturační adresa: [fakturace@svs.cz](mailto:fakturace@svs.cz)

#### **na straně jedné jako kupující nebo SVS**

a

#### **Město Roudnice nad Labem**

se sídlem: v Roudnici nad Labem, Karlovo náměstí 21, PSČ 413 01

IČ: 00264334

DIČ: CZ00264334

Zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 1003706329/0800

#### **na straně druhé jako prodávající**

uzavírají tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající je mimo jiné výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- pozemku p.č. 42/2 o celkové výměře 10 815 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatní plocha

Z pozemku p.č. 42/2 byl geometrickým plánem č....., který je nedílnou součástí této smlouvy, nově oddělen pozemek p.č.....o výměře.....m<sup>2</sup>.

Nemovitost je zapsána v katastrálním území Vědomice, obec Vědomice na LV 635, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

Souhlas s dělením pozemku vydal stavební úřad Městského úřadu Roudnice nad Labem dne.... pod číslem jednacím.....

Nově oddělený pozemek p.č. ....o výměře .....m<sup>2</sup> je předmětem převodu dle této kupní smlouvy /dále jen „nemovitost“/

## II.

Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou nemovitost uvedenou v čl. I. patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž je vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo k ní, a to za dohodnutou kupní cenu, která činí 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a kupující se zavazuje za dále stanovených podmínek tuto nemovitost převzít do svého vlastnictví a uhradit za ni výše uvedenou dohodnutou kupní cenu.

Dohodnutá kupní cena nemovitosti je cena nižší než v daném místě a čase obvyklá. V souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) musí být tato odchylka zdůvodněna. Zdůvodnění je následující: Prodávající je akcionář SVS. Prodávající spolu s několika dalšími akcionáři SVS, konkrétně Obec Vědomice, Obec Dušníky a Obec Kleneč, mají zájem na stavbě „Roudnice nad Labem, ČOV – rekonstrukce (zkapacitnění)“ LT093112 (dále jen „Stavba ČOV“) za účelem vytvoření kapacity pro připojení obyvatel ze zamýšlených záměrů v dotčených lokalitách. Za účelem realizace této Stavby ČOV uzavřely se SVS dne 27.11.2024 „Smlouvu o spolupráci na přípravě a realizaci Stavby“. Na základě této smlouvy se budou finančně podílet na její přípravě a realizaci a uhradí příspěvky SVS dle jim rezervované kapacity připojení. Největší kapacita pro připojení je rezervována pro Město Roudnice nad Labem. Pro realizaci Stavby je však také nezbytné vytvořit podmínky v dotčeném území Stavby spočívající v zajištění pozemků pro rozšíření stávající ČOV v k.ú. Vědomice. Pozemky pro toto rozšíření poskytne prodávající a obec Vědomice. Jedná se o poskytnutí pozemků na Stavbu, která je veřejnou infrastrukturou, která bude sloužit k rozvoji Města Roudnice nad Labem a dalších zúčastněných obcí. Tím, že prodávající převede SVS nemovitost za 1 000,- Kč jednak umožní a podpoří realizaci Stavby, dále sníží náklady na realizaci Stavby, které se budou částečně rozúčtovávat mezi jednotlivé zúčastněné obce. Sama SVS, která se stane nabyvatelem nemovitosti nebude z toho, že nemovitost jí bude převedena za cenu nižší než obvyklou sama profitovat, protože na ní vystaví Stavbu, která je veřejnou infrastrukturou a bude sloužit Městu Roudnice nad Labem a dalším zúčastněným obcím.

Bez realizace Stavby ČOV (zkapacitnění ČOV) by byl rozvoj Města Roudnice nad Labem zcela zastaven. Z důvodu nedostatečné kapacity stávající čistírny odpadních vod ve Vědomicích byl v březnu 2023 vyhlášen vlastníkem ČOV SVS tzv. STOP stav k napojování na vodohospodářskou infrastrukturu v lokalitě města Roudnice nad Labem, vč. Podluský, obcí Vědomice, Krabčice vč. Rovné, Vesce, Dušníky a Kleneč. To znamená, že v tuto chvíli nelze získat souhlas s napojením na kanalizační řad a je tak zastavena nová výstavba v těchto obcích. Bez rozšíření kapacity ČOV není možné uvažovat o rozvoji výstavby nových budov pro bydlení, služby apod. v Roudnici nad Labem, a proto je rozšíření kapacity ČOV jedinou cestou, jak umožnit budoucí rozvoj města Roudnice nad Labem.

## III.

Kupní cena bude zaplacená kupujícím prodávajícímu do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu.

Při nezaplacení kupní ceny v dohodnutém termínu ani po písemné výzvě má prodávající právo od smlouvy písemnou formou odstoupit.

Zamítne-li příslušné katastrální pracoviště z jakéhokoliv důvodu provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, vrátí prodávající kupujícímu kupní cenu do 15 dnů po obdržení oznámení o zamítnutí vkladu.

## IV.

Vlastnictví k prodávané nemovitosti, jakož i veškerá práva a povinnosti s tím spojené přejdou na stranu kupující vkladem této smlouvy do veřejného seznamu, tzn. dnem, kdy nastaly právní účinky vkladu. Od tohoto dne přechází na stranu kupující povinnost placení dávek a poplatků na tuto nemovitost připadajících.

Návrh na vklad této smlouvy do veřejného seznamu podá kupující.

## V.

Prodávající výslovně prohlašuje, že je skutečným vlastníkem prodávané nemovitosti, a že neučinil a do vkladu této kupní smlouvy do veřejného seznamu neučiní žádné právní úkony, kterými by došlo k jakékoli změně vlastnického či užívatelského vztahu, zejména pak zcizení nebo zavázání prodané nemovitosti a ručí proto kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku takového právního úkonu. Smluvní strany berou na vědomí, že na nemovitosti může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání nemovitosti vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti znám a že se podrobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti.

## VI.

Kupující nepřijímá s kupovanou nemovitostí žádná břemena, dluhy, dávky, omezení či jiná práva třetích osob, vyjma práv uvedených v předchozím článku.

## VII.

Strana kupující ponese náklady spojené s vkladem smlouvy do veřejného seznamu.

## VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná v souladu s čl. IX.

## IX.

Vzhledem k tomu, že se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:

- a. Kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že kupující umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
- b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- c. Tato smlouva neobsahuje údaje obchodního tajemství.
- d. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- e. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

## X.

SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.



## XI.

Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.

Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:

- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
- c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
- d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
- f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:

- a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
- b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
- c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.

SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.

SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.

## XII.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží katastrální úřad.

Prodej nově vzniklého pozemku o výměře....., druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Vědomice včetně kupní ceny a kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Města Roudnice nad Labem dne.....usnesením č..... Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od.....do.....

V Teplicích, dne ..... 20...

V Roudnici nad Labem dne.....20..

**kupující:**

**prodávající:**

.....  
Ing. Jan Zurek  
ředitel Odboru správy majetku  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

.....  
Ing. František Padělek  
starosta  
Město Roudnice nad Labem

#### IV.

##### Účinnost smlouvy a registr smluv

1. Vzhledem k tomu, že se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
  - a) Budoucí kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí kupující umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
  - b) Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
  - c) Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
  - d) V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

#### V.

##### Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

#### Článek VI.

##### Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.

2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- d) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - e) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - f) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. V den podpisu Kupní smlouvy bude oběma stranami podepsán i Návrh na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy do veřejného seznamu a bude spolu s Kupní smlouvou podán na příslušný katastrální úřad.
2. Obsah Kupní smlouvy uvedený v č. III. této smlouvy je závazný a je jej možno měnit pouze dohodou smluvních stran.
3. Účastníci po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Prodej části pozemku p.č. 42/2 o odhadované výměře 2702,48 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Vědomice včetně kupní ceny a budoucí kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Města Roudnice nad Labem dne.....usnesením č..... Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od.....do.....
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.



Příloha č. 1: Situace se zábory pozemků

Příloha č. 2: Plánek s vyznačením pozemků pro realizaci stavby

V Teplicích dne .....

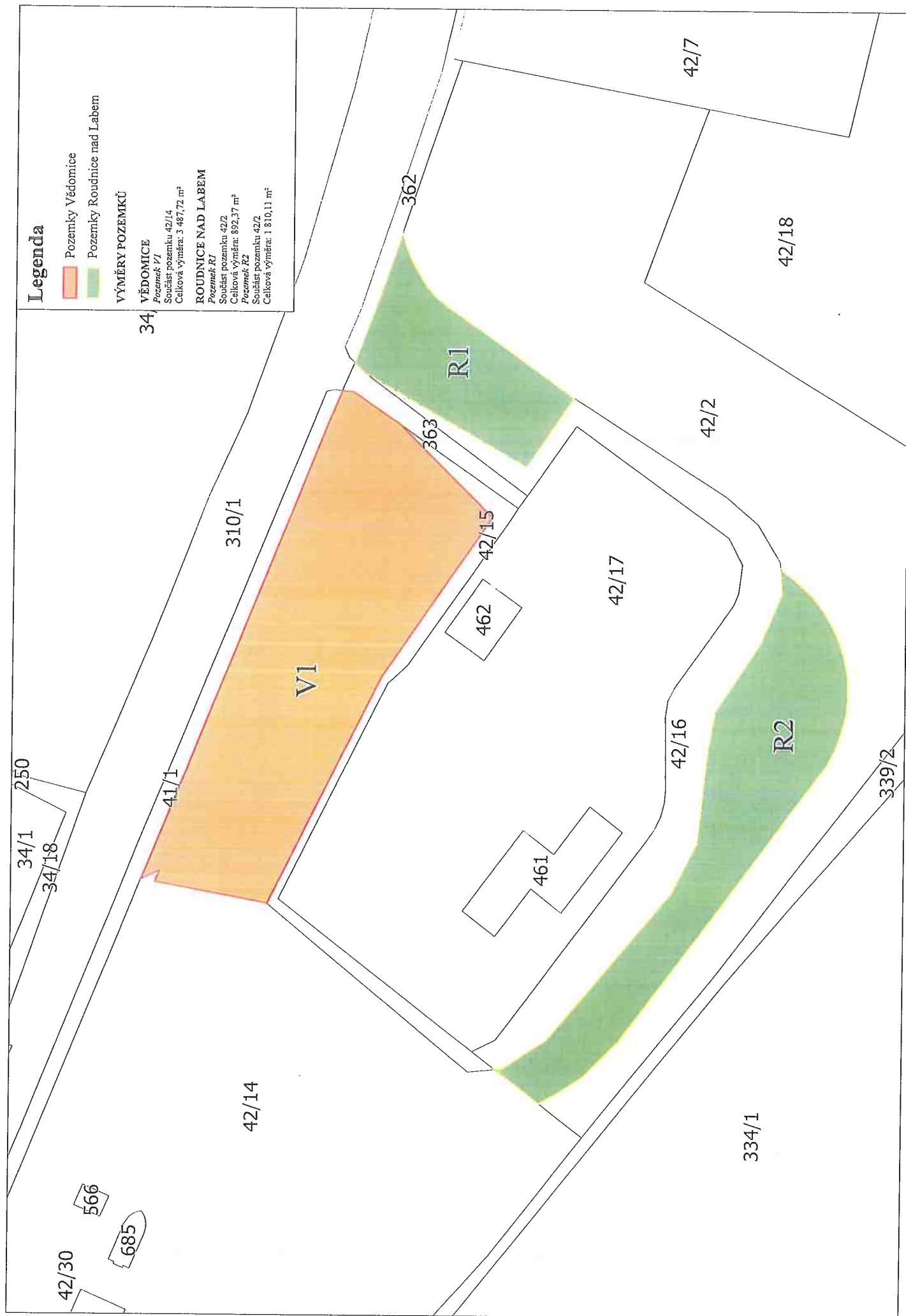
V Roudnici nad Labem dne .....

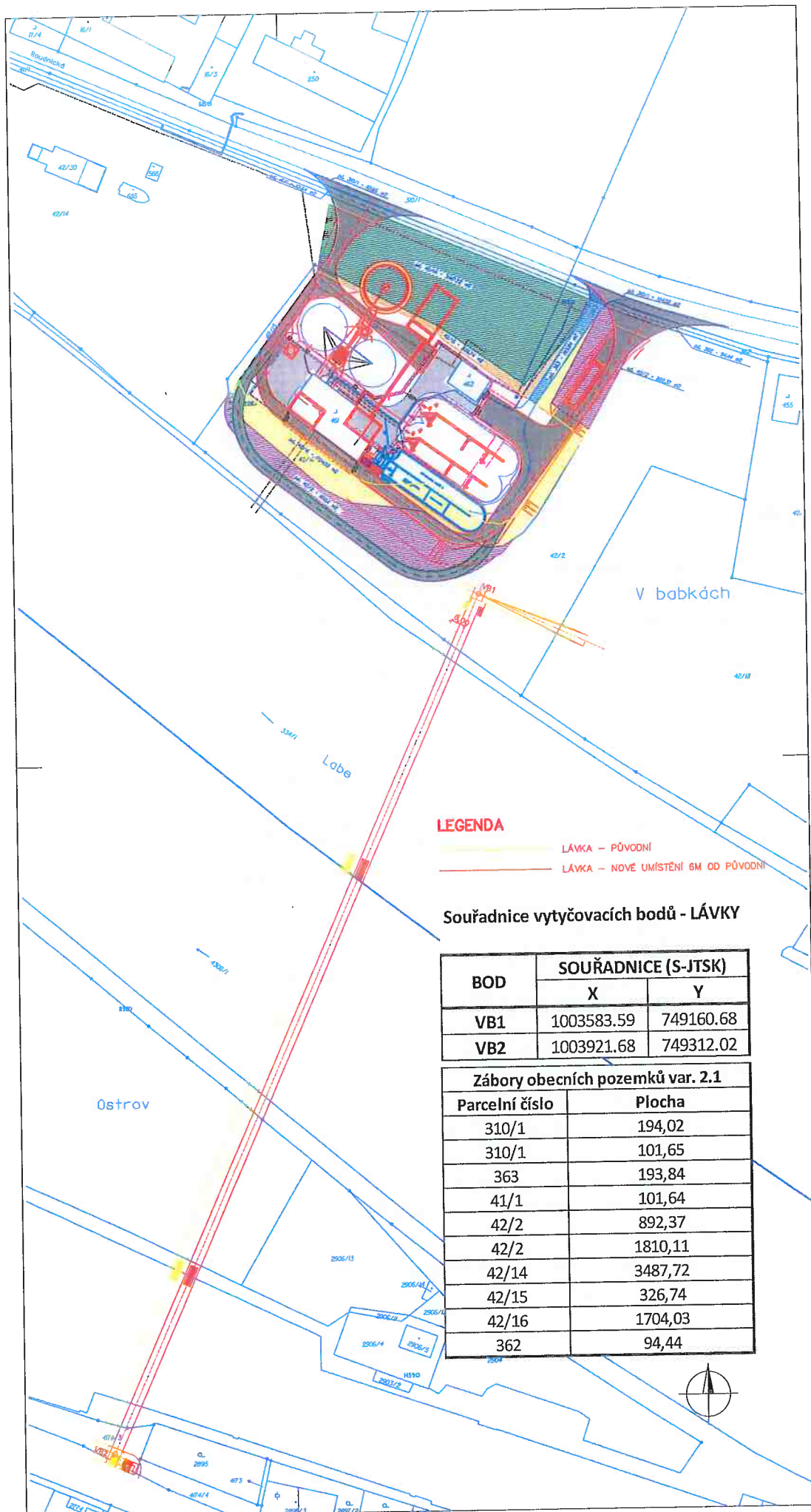
Budoucí kupující:

Budoucí prodávající:

.....  
Ing. Jan Zurek  
ředitel Odboru správy majetku  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

.....  
Ing. František Padělek  
starosta  
Město Roudnice nad Labem





# LEGENDA

- LÁVKA - PŮVODNÍ
- LÁVKA - NOVÉ UMÍSTĚNÍ 6M OD PŮVODNÍ

## Souřadnice vytyčovacíh bodů - LÁVKY

BOD	SOUŘADNICE (S-JTSK)	
	X	Y
VB1	1003583.59	749160.68
VB2	1003921.68	749312.02

## Zábory obecních pozemků var. 2.1

Parcelní číslo	Plocha
310/1	194,02
310/1	101,65
363	193,84
41/1	101,64
42/2	892,37
42/2	1810,11
42/14	3487,72
42/15	326,74
42/16	1704,03
362	94,44

**Záznam o provedení předběžné kontroly k realizaci veřejného příjmu  
před vznikem nároku**

Vyhotovil: Mann Robert, OMHvedoucí  
Datum vyhotovení: 02.09.2025

PID SML: MURLX00QRH0  
Agendové číslo SML: OS202500405  
Název knihy: Kniha odběratelských smluv 2025  
Celková cena: 1 000,00 CZK  
Celková částka: 1 000,00 CZK  
PID PFK: MURLX00QRJIV

Jedná se o:

**INDIVIDUÁLNÍ  
PŘÍJEM**Identifikace  
odběratele:

49099469

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Věcná specifikace:

Smlouva o smlouvě budoucí kupní na části pozemku parc.č. 42/2 v k.ú. Vědomice pro zkapacitnění ČOV

**Financování případu:**

Celkem za případ z toho období 2025 Částka v CZK: 0,00 Částka v měně: 1 000,00  
Částka v CZK: 0,00 Měna: CZK Kurz: 1,000 Částka v měně: 0,00

Popis operace:

Smlouva o smlouvě budoucí kupní na části poz. p.č. 42/2 v k.ú. Vědomice - zkapacitnění ČOV

Celková částka případu SML:

1 000,00

Odpovědný  
zaměstnanec:

Mann Robert, OMHvedoucí

Hodnost, jméno, příjmení, funkce

Odpovědný  
zaměstnanec:

Čapková Jana, Právník1

Hodnost, jméno, příjmení, funkce

Odpovědný  
zaměstnanec:

Popelková Dana Ing., EOvedoucí

Hodnost, jméno, příjmení, funkce

Odpovědný  
zaměstnanec:

Grunt Tomáš Bc., OSPRvedoucí

Hodnost, jméno, příjmení, funkce

Odpovědný  
zaměstnanec:

Chaloupka Pavel Mgr., Tajemník

Hodnost, jméno, příjmení, funkce

Svým podpisem potvrzuji, že jsem prověřil(a) připravovanou operaci ve smyslu § 11 odst. 2 vyhlášky MF  
č.416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č.320/2001 Sb..

Příkazce operace:

Popelková Dana Ing., EOvedoucí

Hodnost, jméno, příjmení, funkce

Správce rozpočtu

Černá Jiřina, Poplatky2

Elektronický podpis: 02.09.2025  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Ing. Dana Popelková  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 25.5.2026 15:48 +02:00

Elektronický podpis: 02.09.2025  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Jiřina Černá  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 30.12.2025 09:17 +01:00

Elektronický podpis: 02.09.2025  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Robert Mann  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 10.9.2025 10:11 +02:00

Elektronický podpis: 02.09.2025  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: JUB, Jana Čapková  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 1.7.2026 10:10 +02:00

Elektronický podpis: 02.09.2025  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Ing. Dana Popelková  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 25.5.2026 15:48 +02:00



## Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** starosta

**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová

**Do jednání ZM dne:** 17. 9. 2025

**Předmět jednání:** Kupní smlouva – 4 bytové jednotky v domech č.p. 2716-2719 Okružní ulice

### Odůvodnění:

Město v roce 2024 převedlo, mimo jiné, svůj spoluvlastnický podíl na budově č.p. 2716 umístěné na pozemku parc.č. 3204/198, č.p. 2717 umístěné na pozemku parc.č. 3204/197, č.p. 2718 umístěné na pozemku parc.č. 3204/196 a č.p. 2719 umístěné na pozemku parc.č. 3204/195 Bytovému družstvu Hracholusky, IČ: 26472686 (dále jen BD Hracholusky). V každé z budov mělo město v užívání jeden bezbariérový byt č. 3. Zájemem města bylo užívat tyto 4 bezbariérové byty pro potřeby města i po prodeji spoluvlastnického podílu. Za tímto účelem byla, spolu se smlouvou o převodu nemovitosti, uzavřena dne 4. 11. 2024 smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o smlouvě budoucí kupní (usnesení č. 45/2024/ZM ze dne 19. 6. 2024).

Na základě této smlouvy o smlouvě budoucí byla uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, na jejímž základě vzniklo městu požívací právo k bytům č. 3 v č.p. 2716, 2717, 2718 a 2719.

Jelikož BD Hracholusky prohlášením vlastníka rozdělilo práva k nemovité věci na vlastnická práva k jednotkám, předkládáme na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o smlouvě budoucí kupní ke schválení Kupní smlouvu, kterou dojde k převodu jednotky č. 2716/3, vymezené na pozemku parc.č. 3204/198, jehož součástí je budova č.p. 2716, jednotky č. 2717/3, vymezené na pozemku parc.č. 3204/197, jehož součástí je budova č.p. 2717, jednotky č. 2718/3, vymezené na pozemku parc.č. 3204/196, jehož součástí je budova č.p. 2718 a jednotky č. 2719/3, vymezené na pozemku parc.č. 3204/195, jehož součástí je budova č.p. 2719 za kupní cenu ve výši 1,- Kč. Město se tak stane výlučným vlastníkem těchto jednotek.

O uzavření této smlouvy rozhodla členská schůze Bytového družstva Hracholusky dne 25. 4. 2024.

Text této Kupní smlouvy byl přílohou smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o smlouvě budoucí kupní, o jejímž uzavření rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 45/2024/ZM ze dne 19. 6. 2024.

### Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Kupní smlouvy se společností Bytové družstvo Hracholusky, IČ: 26472686, se sídlem Okružní 2719, Roudnice nad Labem, jejímž předmětem je odkoupení jednotky č. 2716/3, vymezené na pozemku parc.č. 3204/198, jehož součástí je budova č.p. 2716, jednotky č. 2717/3, vymezené na pozemku parc.č. 3204/197, jehož součástí je budova č.p. 2717, jednotky č. 2718/3, vymezené na pozemku parc.č. 3204/196, jehož součástí je budova č.p. 2718 a jednotky č. 2719/3, vymezené na pozemku parc.č. 3204/195, jehož součástí je budova č.p. 2719 za kupní cenu ve výši 1,- Kč dle předloženého návrhu.**

**Přílohy:** Kupní smlouva

# KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi následujícími stranami:

## **Město Roudnice nad Labem**

IČO 00264334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen „**Kupující**“)

a

## **Bytové družstvo Hracholusky**

IČO 26472686

se sídlem Okružní 2719, 413 01 Roudnice nad Labem  
zapsané v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. Dr 1048  
zastoupené Ing. Martinem Krejčím, předsedou představenstva, a Jiřím Macháčkem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Prodávající**“)

(Kupující a Proávající společně dále jen „**Smluvní strany**“)

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících jednotek vymezených podle Občanského zákoníku:

1.1.1 jednotka č. 2716/3, vymezená na pozemku p. č. 3204/198, jehož součástí je budova č. p. 2716;

1.1.2 jednotka č. 2717/3, vymezená na pozemku p. č. 3204/197, jehož součástí je budova č. p. 2717;

1.1.3 jednotka č. 2718/3, vymezená na pozemku p. č. 3204/196, jehož součástí je budova č. p. 2718;

1.1.4 jednotka č. 2719/3, vymezená na pozemku p. č. 3204/195, jehož součástí je budova č. p. 2719;

to vše v k. ú. a obci Roudnice nad Labem.

1.2. Předmětem koupě dle této Smlouvy jsou jednotky uvedené v odst. 1.1. této Smlouvy (dále společně jen „**Předmět koupě**“).

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1. Proávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat Předmět koupě Kupujícímu se všemi součástmi, příslušenstvím, a právy a povinnostmi, a umožnit mu k Předmětu koupě nabýt vlastnické právo. Kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí Proávajícímu za něj kupní cenu uvedenou v odst. 3.1. této Smlouvy.

## **3. KUPNÍ CENA**

3.1. Kupující se zavazuje Proávajícímu zaplatit za prodej Předmětu koupě kupní cenu ve výši **1,- Kč** (slovy *jedna koruna česká*) (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena byla určena Smluvními stranami s ohledem na předchozí jednání Smluvních stran.

- 3.2. Kupující uhradí Kupní cenu na bankovní účet Prodávajícího, který mu Prodávající za tím účelem sdělí, a to do 14 dnů od zápisu práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že:

- 4.1.1 ohledně Předmětu koupě neučinil ke dni uzavření této Smlouvy žádné právní jednání, směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku;
- 4.1.2 na Předmětu koupě nevážnou žádné právní závady, zejména věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a dluhy, s výjimkou služebnosti požívacího práva ve prospěch Kupujícího;
- 4.1.3 nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se Smlouvy (např. soudcovské či exekutorské zástavní právo), a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Předmětem koupě a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Předmětu koupě;
- 4.1.4 neběží žádné spory, zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k Předmětu koupě, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se Předmětu koupě, a nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo Smluvním stranám nakládat s Předmětem koupě určitým způsobem nebo všeobecně;
- 4.1.5 vůči němu není ke dni podpisu této Smlouvy zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs na jeho majetek, ani mu není známa žádná skutečnost, pro kterou by mohlo být takové řízení zahájeno (zejména není předlužen či v platební neschopnosti); a
- 4.1.6 je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

- 4.2. Kupující prohlašuje, že:

- 4.2.1 stav Předmětu koupě mu je znám, s tímto stavem souhlasí a zavazuje se Předmět koupě v tomto stavu převzít;
- 4.2.2 je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

#### **5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPE**

- 5.1. Kupující již Předmět koupě užívá na základě služebnosti požívacího práva, proto faktické předání a převzetí Předmětu koupě není nutné.

#### **6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího vyhotoví a podá Kupující. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v souvislosti s návrhem na vklad vlastnického práva nezbytnou součinnost.
- 6.2. Vlastnické právo a nebezpečí škody na Předmětu koupě přejde na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují, že od účinnosti této Smlouvy do zapsání vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího, se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

- 6.4. Prodávající se zavazuje zaplatit veškeré daně a poplatky, včetně jejich příslušenství ve vztahu k Předmětu koupě vzniklé do dne pozbytí jeho vlastnického práva k Předmětu koupě.
- 6.5. Kupující se zavazuje zaplatit veškeré daně a poplatky ve vztahu k Předmětu koupě vzniklé ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě.
- 6.6. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu obdobného obsahu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit.
- 6.7. Smluvní strany shodně vyslovují souhlas s tím, že tato Smlouva je podkladem pro zápis vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě.

## **7. Odstoupení od Smlouvy**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že Kupující má právo od této Smlouvy odstoupit:
- 7.1.1 pokud se jakékoliv z prohlášení či ujištění Prodávajícího uvedené v odst. 1.1. nebo 4.1. této Smlouvy ukáže jako nepravdivé, neúplné či matoucí;
- 7.1.2 pokud Prodávající neposkytne součinnost dle odst. 6.6. této Smlouvy.
- 7.2. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

## **8. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Prodávající prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Kupující je jako územní samosprávný celek povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Prodávající dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Kupující je jako územní samosprávný celek povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení Smlouvy a jedno vyhotovení, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva, doručí Kupující příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8.4. Neplatnost, zdánlivost či jiná vada některého ujednání této Smlouvy nepůsobí neplatnost, zdánlivost či jinou vadu zbývajících obsahu Smlouvy.
- 8.5. Není-li touto Smlouvou upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku; to platí i tam, kde tato Smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.
- 8.6. Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem města Roudnice nad Labem na jeho zasedání dne [doplňte prosím] usnesením č. [doplňte prosím].



- 8.7. Bytové družstvo prohlašuje, že o uzavření této Smlouvy rozhodla členská schůze Bytového družstva Hracholusky na své schůzi dne 25. 4. 2024 usnesením č. 5 a byly splněny podmínky dle ust. § 751 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Lze ji měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky k této Smlouvě.

Kupující

V Roudnici nad Labem dne .....

Prodávající

V Roudnici nad Labem dne .....

---

**Město Roudnice nad Labem**

Ing. František Padělek, starosta

---

**Bytové družstvo Hracholusky**

Ing. Martin Krejčí, předseda představenstva

V Roudnici nad Labem dne .....

---

**Bytové družstvo Hracholusky**

Jiří Macháček, místopředseda představenstva



## Návrh kontrolního zajištění finančního krytí připravovaného závazku - Individuální příslib

za období 2025

IČO: 00264334 - Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21, 41301, Roudnice nad Labem

Identifikátor případu: MURLX00QQNHJ

Agendové číslo: DS202500383

Identifikátor dokladu: MURLX00QQNIE

Značka: DS202500383/P1

Druh veřejného výdaje: Kuoní smlouva - jednotka č. 2716/3, 2717/3, 2718/3 a 2719/3 v k.ú. Roudnice nad Labem

Věcný popis výdaje:

Typ	NS	Název položky	Klasifikace	Množství	Částka
-----	----	---------------	-------------	----------	--------

## Financování případu:

Celkem za případ Částka v CZK: 1,00 Částka v měně: 1,00  
z toho období 2025 Částka v CZK: 1,00 Měna: CZK Kurz: 1,000 Částka v měně: 1,00

Popis operace: Kupní smlouva jednotek č. 3 v č.p. 2716, 2717, 2718, 2719 (ul. Okružní)

Dodavatel - věřitel Bytové družstvo Hracholusky  
podle § 13 odst. 7: Okružní 2719  
Roudnice nad Labem  
41301

IČO: 26472686

DIČ:

Částka v Kč: 1

## Stanovený celkový limit výdajů případu:

UCS	NS	SU	AU	ODPA	POL	ZJ	UZ	ORJ	ORG	Částka v Kč
00264334	100	231	0000	003639	6130	000	000000000	0000000800	0001022000000	1,00

Svým podpisem potvrzuji, že předané podklady k proplacení výdaje jsou úplné a splňují podmínky stanovené ve schvalovacím postupu ve smyslu § 13 vyhlášky MF č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb.

Příkazce operace Mann Robert

00.00.0000

Datum podpisu

Podpis

Správce rozpočtu Vyskočilová Lenka

00.00.0000

Datum podpisu

Podpis

Předkládající odbor Mann Robert

00.00.0000

Datum podpisu

Podpis



## Návrh kontrolního zajištění finančního krytí připravovaného závazku - Individuální příslib

IČO: 00264334 - Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21, 41301, Roudnice nad Labem

Právník města	Čapková Jana	00.00.0000	
		Datum podpisu	Podpis
Ekonomický odbor	Popelková Dana Ing.	00.00.0000	
		Datum podpisu	Podpis
OSPŘ	Grunt Tomáš Bc.	00.00.0000	
		Datum podpisu	Podpis
Tajemník	Chaloupka Pavel Mgr.	00.00.0000	
		Datum podpisu	Podpis

Elektronický podpis: 1.9.2025  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Tomáš Grunt  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 15.10.2025 09:00 +02:00  
Elektronický podpis: 1.9.2025  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Robert Mann  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 10.9.2025 10:31 +02:00

Elektronický podpis: 1.9.2025  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Mgr. Pavel Chaloupka  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 16.3.2026 09:00 +01:00  
Elektronický podpis: 1.9.2025  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Lenka Vyskočilová  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 10.9.2025 14:32 +02:00

Elektronický podpis: 1.9.2025  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Robert Mann  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 10.9.2025 10:31 +02:00

Elektronický podpis: 1.9.2025  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: JUDr. Jana Čapková  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 1.7.2026 10:03 +02:00

Elektronický podpis: 1.9.2025  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Ing. Dana Popelková  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 25.3.2026 15:46 +02:00

## Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Barcalová Vladimíra

**Do jednání ZM dne:** 17. 9. 2025

**Předmět jednání:** Žádost o prodej pozemku parc.č. 3905/2 v k.ú. Roudnice nad Labem

**Odůvodnění:**

Pan \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_, má zájem o odkoupení pozemku parc.č. 3905/2 v k.ú. Roudnice nad Labem za účelem užívání jako zahrady, pro výsadbu dlouhověkových a ovocných stromů a keřů. Jedná se o pozemek Na Krásných horách, podél nového obchvatu u kruhové křižovatky.

Pozemek parc.č. 3905/2 je v územním plánu veden jako zeleň ochranná a izolační. Změnou územního plánu č. 11, která je v přípravě, by měl být pozemek parc.č. 3905/2 veden jako zahrádka. Bylo by vhodné si tento pozemek ponechat pro případnou náhradu za zahrádky, které budou muset být zrušené kvůli rozšíření přečerpávací stanice čistírny odpadních vod nebo stavbě „Nová Okružní“ u relaxační zóny. Tento pozemek nenaplní definici nepotřebného majetku.

Usnesení RM č. 298/2025 ze dne 25. 6. 2025:

Rada města **n e d o p o r u č u j e** zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku parc. č. 3905/2 v k. ú. Roudnice nad Labem \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_,

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města nesouhlasí s prodejem pozemku parc.č. 3905/2 v k.ú. Roudnice nad Labem p. \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_,**

**Přílohy:**

žádost

mapa

snímek ÚP



16262  
VB

Město Roudnice nad Labem  
Karlovo náměstí 21  
Roudnice nad Labem 413 01

tel.

email:

Datová schránka:

## **ZÁJEM O KOUPI POZEMKU**

Dobrý den, obracím se na Vás se zájmem koupit pozemek parcelní číslo 3905/2 katastrální území Roudnice nad Labem. Tento pozemek je umístěn podél nového obchvatu města, u kruhové křižovatky. Dle územního plánu je pozemek evidován v ploše: PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ (ZO). Tento pozemek bychom rádi využívali jako zahradu, pro výsadbu dlouhověkých a ovocných stromů či keřů.

Prosím o projednání možností prodeje, předpokládám formou výběrového řízení.

Děkuji Vám za ochotu.

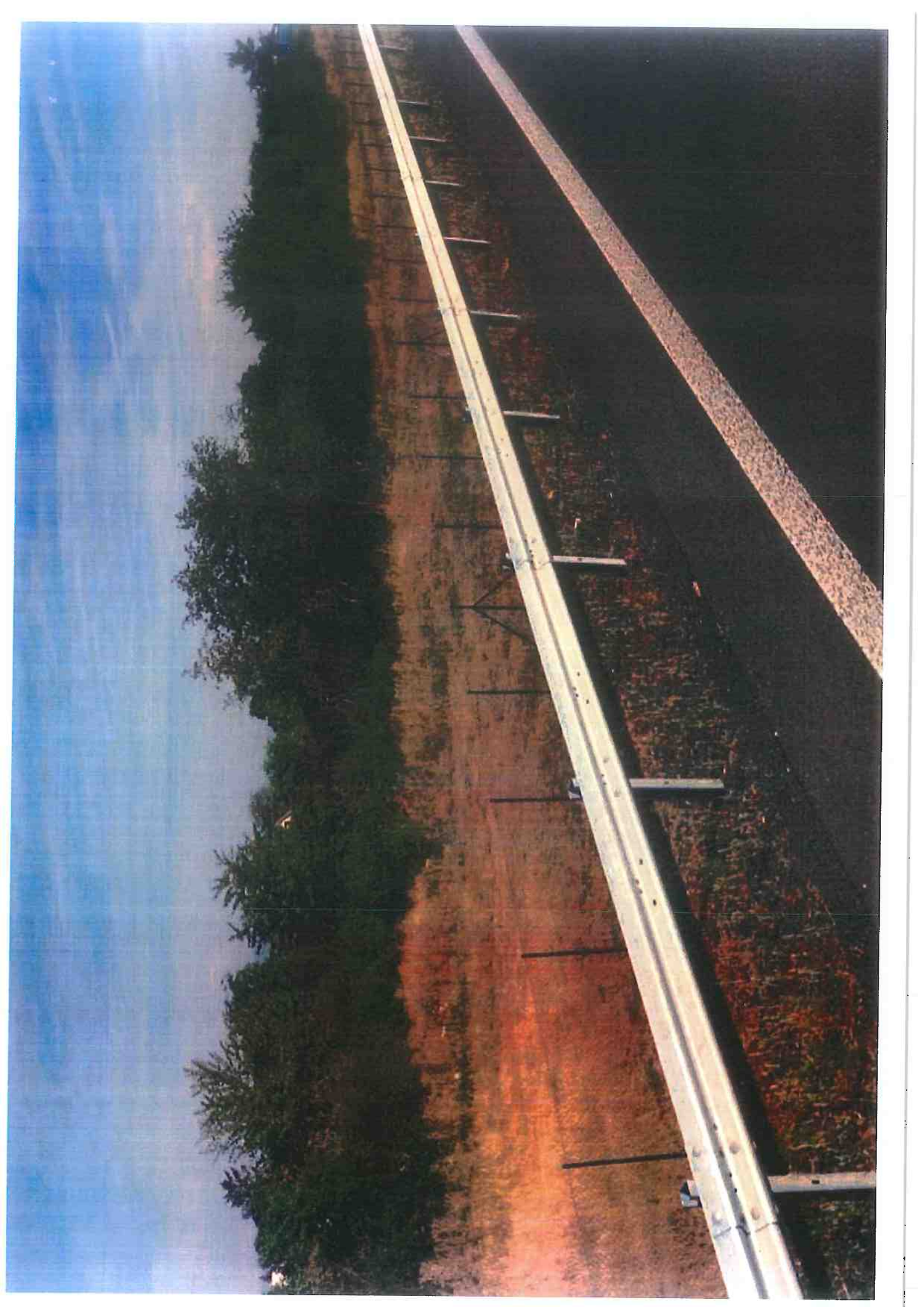
tel.

Datová schránka:

V Roudnici nad Labem dne 8.6.2025

Přílohy:

- Katastrální snímek











STAV	NÁVRH 1. ETAPA	NÁVRH 2. ETAPA	ÚZEMNÍ REZERVA	
				PLOCHY ZELENÉ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH (ZV)
				PLOCHY ZELENÉ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ (ZO)
				PLOCHY ZELENÉ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (ZP)
				PLOCHY LEŠNÍ (PUPFL)
				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SADY (Z-S)
				PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (V)
				PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)